

INFORMATIE OVER ADVIES-TARIEVEN BIJ AANLEG VAN KABELS EN LEIDINGEN

Juli 2021

Er is sinds 2020 geen bestuursovereenkomst meer tussen LTO en Gasunie of Tennet, en daarmee is de basis waarop ook afspraken werden gemaakt over tarieven bij kabel en leidingaanleg vervallen. Reden voor de opzegging was de eis van LTO om de Zakelijk Recht Overeenkomst aan te passen. Zowel TenneT en Gasunie gingen hier niet in mee. Ondanks het ontbreken van een bestuursovereenkomst blijft LTO zich inzetten voor zowel goede voorwaarden als voor goede vergoedingen voor grondeigenaren.

Afspraken over vergoedingen bij de aanleg van kabels en leidingen zijn daarmee onderdeel van het 'minnelijk' overleg tussen partijen.

In de praktijk zien we dat in ieder geval Gasunie en TenneT werken met een vaste lijst met vergoedingen voor alle grondeigenaren en gebruikers.

Voor schade geldt dat deze altijd in zijn geheel vergoed moet worden op basis van de vastgestelde schade. Dat geldt ook voor gewassenschade.

Schadevergoeding

Schade die ontstaat bij de aanleg van kabels en leidingen moet altijd vergoed worden op basis van de vastgestelde schade.

Specifiek onderdeel is de schade aan gewassen. Ook hier geldt dat alle schade vergoed moet worden. De gebruiker kan met opbrengstcijfers aantonen wat de geleden schade is geweest op de specifieke percelen.

Om het proces van schadevaststelling en vergoeding te ondersteunen was er in het verleden een Gasunie lijst met gewastarieven. Omdat deze lijst breed gebruikt werd in het veld en het ervaren wordt als een goed hulpmiddel, is er ook in 2021 een nieuwe lijst opgesteld. Dit jaar heeft LTO in overleg met het nieuwe platform Leg- en ligrechten (VEWIN, Gasunie en EnergieNed) deze lijst met gewastarieven opgesteld voor een aantal van de meest voorkomende gewassen. De tarieven zijn minimum vergoedingen die zonder verdere berekening worden vergoed aan de gebruiker. Wanneer de opbrengsten van de gewassen hoger zijn, dan heeft de gebruiker uiteraard recht op meer. Dan zal de ondernemer de meeropbrengst aannemelijk moeten maken.

Ook voor gewassen die niet op de lijst staan, geldt dat vaststelling van de schadevergoeding maatwerk is.

Meewerkvergoeding

De meewerkvergoeding is een vergoeding die betaald wordt voor het afsluiten van de zakelijk recht overeenkomst (ZRO). Omdat LTO van mening verschilt met de zowel TenneT als Gasunie over de voorwaarden in de zakelijk recht overeenkomst (ZRO) is er niet gezamenlijk gesproken de deze tarieven (zoals de meewerkvergoeding en vergoeding van bijbehoren).

Leidingleggers betalen de grondeigenaar een meewerkvergoeding. Voor de meewerkvergoeding geldt ook dat deze in het minnelijk overleg tussen grondeigenaar en leidinglegger moet worden vastgesteld.

Gasunie gebruikt voor de meewerkvergoeding 2021 nog steeds de systematiek, die voortkomt uit de inmiddels opgezegde bestuursovereenkomst met LTO. Ter informatie treft u in bijlage 2 de meewerkvergoeding aan, zoals Gasunie die aanbiedt.

Een belangrijke reden voor LTO om de bestuursovereenkomst niet te verlengen was de inhoud van de ZRO. Belangrijkste punt: LTO vindt dat een ZRO van onbepaalde tijd niet meer van deze tijd is, en vindt dat de ZRO een maximale termijn behoort te hebben van 35 jaar. Doel is niet om na de termijn de leiding of kabel moet verdwijnen, maar dat er wel opnieuw wordt gekeken naar de schade en financiële afspraken bij een verlenging van de ZRO.

In de LTO Standaard Leidingaanleg in het Agrarische Gebied treft u hierover meer informatie aan. Wanneer er geen ZRO voor bepaalde tijd wordt afgesproken, vindt LTO dat u recht heeft op een retributie (jaarlijkse vergoeding) bovenop een passende meewerkvergoeding. Dit betekent dat de vergoeding van de ZRO geldt voor overeenkomsten met een maximale duur van 35 jaar.

Commerciële leidingen

De boven genoemde adviestarieven zijn opgesteld voor de leidingen waarvoor Gedoogplicht kan worden aangevraagd (landelijke en regionale aardgas en elektriciteitskabels, drinkwater, waterschappen, warmtenetten).

Voor andere leidingen is er ook recht op vergoedingen. LTO vindt dat grondbezitters bij deze leidingen ook een gebruiksvergoeding moeten ontvangen. Voor deze commerciële leidingen is in de nieuwe Omgevingswet (ingangdatum: 1 juli 2022) aanvullend een gebruiksvergoeding opgenomen. Via een ministeriele regeling wordt de hoogte van de Gebruiksvergoeding bepaald.

Tot die tijd is het aan partijen om de onderhandelen over een gebruiksvergoeding. De gebruiksvergoeding geldt voor commerciële leidingen, bijvoorbeeld: Akzo, Frisia, NAM, Dow, PPS, Vermilion.



TARIEVEN TEELTJAAR 2021

Voorschot gewassenschade	€ 0,05	Per m ² werkstrook benodigd bij leidingaanleg of onderhoudswerkzaamheden.
Gewastarieven per m²		
Weide, gras- en hooiland		€ 0,25
Gras, start constructie na 1 juli		€ 0,18
Gras, start constructie na 1 september		€ 0,09
Tarwe		€ 0,24
Rogge		€ 0,10
Gerst		€ 0,17
Haver		€ 0,13
Snijmais		€ 0,27
Korrelmais		€ 0,23
Suikerbieten		€ 0,34
Consumptieaardappelen		*
Zetmeelaardappelen		€ 0,38
Koolzaad		€ 0,17
Verpleegkosten grasland per m ² werkstrook		€ 0,09
Inzaaikosten grasland incl. bemesting per m ²		€ 0,04
Vergoeding metingen		€ 35,-
Machine uren grasland incl. bestuurder		€ 76,-
Machine uren bouwland incl. bestuurder		€ 84,-

* Voor Consumptieaardappelen is wegens de uitzonderlijke marktsituatie voor 2021 geen tarief vast gesteld, iedere schade zal als maatwerk beoordeeld worden.

De gewassentarieven zijn voorschottarieven. Bij aantoonbare hogere opbrengsten per m² zal een nabetaling plaatsvinden.

BIJLAGE 2

Ter informatie:

Meewerkvergoedingen, zoals deze door Gasunie worden gehanteerd in 2021:

Meewerkvergoedingen t.b.v. vestigen recht van opstal		
Afsluitvergoeding zakelijk recht	€ 3,59	per m ² belemmerende strook (minimaal € 1000,-)
Meewerkvergoeding werkstrook (aanleg)	€ 1,43	per m ² werkstrook (minimaal € 100,-)
Efficiëntiepremie eigenaar	20%	20% van de "afsluitvergoeding zakelijk recht" mits de eigenaar de overeenkomst binnen 6 weken na de aanbidding tekent
Efficiëntiepremie gebruiker	20%	20% van de "afsluitvergoeding zakelijk recht" mits de gebruiker de "Overeenkomst met gebruiker" binnen 6 weken na de aanbidding tekent
Efficiëntiepremie eigenaar/gebruiker	20%	20% van de "afsluitvergoeding zakelijk recht" mits de eigenaar/gebruiker de overeenkomst binnen 6 weken na de aanbidding tekent

Meewerkvergoeding t.b.v. werkzaamheden aan bestaande leiding		
Meewerkvergoeding werkstrook (beheer)	€ 0,72	per m ² werkstrook (minimaal € 100,-)

Noot: De tarieven zijn door Gasunie berekend. Er is daarover geen overleg geweest met LTO Nederland. De systematiek die door Gasunie gebruikt is, is de systematiek die voortkomt uit de inmiddels beëindigde bestuursovereenkomst met LTO.